

## Parte il cantiere della nuova Residenza AIL per pazienti ematologici a Vimodrone, Milano.

*AIL Milano e Fratello Sole Energie Solidali insieme per un progetto ad alta sostenibilità sociale e ambientale. Al cantiere edile si affiancherà un "cantiere sociale". Prevista la valutazione di impatto ambientale e sociale.*

Milano, 3 maggio 2023 – Al via il cantiere dell'edificio destinato a diventare **la nuova 'Residenza AIL per pazienti ematologici' a Vimodrone, in provincia di Milano, in via 11 Febbraio**. L'immobile, ceduto dalla Parrocchia di San Remigio, sarà demolito e ricostruito per essere destinato ad accogliere i pazienti ematologici costretti al pendolarismo sanitario e che dovranno rimanere insieme alle loro famiglie vicino al centro di cura per lunghi mesi.

Il progetto voluto da AIL Milano OdV, si realizza **con la collaborazione di Fratello Sole e Fratello Sole Energie Solidali**, che supportano l'Associazione con la consulenza tecnica per la ristrutturazione edilizia e energetica e l'accesso ai bonus fiscali in vigore e accessibili agli enti del Terzo Settore. Appaltatore di progetto è **Iren Smart Solutions S.p.A.** I lavori saranno realizzati dall'impresa **Coedil s.r.l.** di Vimodrone.

Al termine dei lavori, previsti per fine anno, **la 'Residenza AIL' ospiterà 6 appartamenti, 2 monocali e 4 bilocali, oltre a un'ampia sala comune**, tutti accessibili, riqualificati secondo la normativa antisismica.

Sarà in **classe energetica A4, la più alta prevista dalla normativa**, quindi ad elevato isolamento termico, con impianto di riscaldamento ad alta efficienza, serramenti di qualità e utilizzo delle fonti rinnovabili, grazie ai pannelli fotovoltaici che forniranno il 60% del fabbisogno energetico dell'edificio.

**Per la Presidente di AIL Milano Francesca Tognetti: "La nuova 'Residenza AIL per pazienti ematologici' è un progetto essenziale per poter accogliere i pazienti costretti al pendolarismo sanitario, che scelgono Milano in cerca di una speranza di guarigione. AIL Milano da metà degli anni '90 risponde ai bisogni dei pazienti che provengono da fuori Regione e dei Dipartimenti di Ematologia che devono poter contare sulla loro permanenza continuativa per il lungo periodo delle cure. Nell'incertezza determinata dalla malattia e dagli innumerevoli cambiamenti che essa implica, offrire una Casa nella quale consentire ai pazienti di vivere con i propri cari, diventa un aspetto importante dal punto di vista pratico e psicologico. Concedere l'opportunità di risiedere seppur temporaneamente in un luogo in cui il paziente possa sentirsi protetto e accolto, rappresenta certamente una delle diverse forme di cura che, integrata all'interno di tutto il percorso terapeutico, ne permette un'aderenza più gestibile e meno faticosa. Oggi AIL Milano è in grado di offrire ogni anno, nelle sue 14 Case, oltre 20.600 pernottamenti gratuiti, con la nuova Residenza sarà possibile incrementare del 70% l'offerta. Ma soprattutto potremo aiutare i pazienti a ricevere nuovi e innovativi trattamenti terapeutici dal momento che purtroppo, anche in Paesi evoluti come il nostro, non sempre l'accesso alle cure è uguale in tutte le Regioni."**

*"Siamo molto orgogliosi di poter essere parte attiva in questo progetto ad alta valenza sociale e ambientale. In casi come questo i bonus fiscali messi a favore di iniziative che riguardano il Terzo Settore dimostrano la loro applicazione virtuosa, perché consentono di abbattere di molto la quota di investimento in capo all'associazione la quale può così investire più risorse nei servizi di*

*assistenza e cura alle persone” spiega Sarah Zotti, presidente di Fratello Sole Energie Solidali. Anche la qualità ambientale di questo progetto ha dei risvolti significativi che vanno incontro alla particolare fragilità delle persone che saranno ospitate in questa residenza. Un edificio ad alta efficienza energetica significa, infatti, un’elevata salubrità degli spazi, un fattore essenziale per garantire benessere abitativo ai pazienti ematologici”.*

In concomitanza con il cantiere edile verrà avviato anche il **Cantiere Sociale**, un’attività prevista nei progetti di Fratello Sole affinché i lavori di riqualificazione ‘lascino il segno’ in termini di sostenibilità.

Sono previste **attività di comunicazione e coinvolgimento che riguarderanno gli ospiti, gli operatori e altri pubblici**. L’obiettivo è supportare la presa di coscienza di ciò che significa l’intervento, che cosa comporta e cosa produce in termini di sostenibilità sociale e ambientale.

Contestualmente, grazie all’intervento del Politecnico di Milano/Gruppo Tiresia e Fratello Sole, sarà avviata anche la **valutazione di impatto sociale e ambientale dell’intervento**, realizzata nell’ambito del progetto europeo Horizon 2020 – SER Social Energy Renovations.

----

**AIL Milano - Associazione Italiana contro Leucemie, Linfomi e Mieloma (ailmilano.it)**, è attiva dal 1976 e come organizzazione di volontariato opera senza scopo di lucro e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale in armonia con gli obiettivi statutari di AIL Nazionale, la cui visione è quella di rendere i tumori del sangue sempre più guaribili. L’Associazione sostiene, promuove e favorisce lo sviluppo della ricerca scientifica per la cura dei tumori del sangue attraverso il supporto ai ricercatori e ai Dipartimenti di ematologia. AIL Milano è “vicina concretamente” ai malati e alle famiglie garantendo loro sostegno quotidiano attraverso la realizzazione di attività, quali l’offerta di alloggi protetti, la garanzia di un accompagnamento sicuro alle terapie, il sostegno psicologico, le cure palliative e domiciliari e il supporto economico ai casi più fragili. Si dedica al sostegno di pazienti in situazione di vulnerabilità che devono far fronte a difficoltà economiche anche gravi. Tutti i servizi sono offerti a titolo gratuito.

**Fratello Sole (www.fratellosole.eu)** è un’organizzazione non profit che produce innovazione e inclusione sociale supportando attivamente gli Enti del Terzo Settore e gli enti religiosi ad un uso efficiente delle risorse utilizzate nelle loro attività, in primis l’energia. Attraverso la sua azione Fratello Sole aiuta tali Enti a partecipare attivamente alla Transizione Ecologica contenendo i costi e liberando così risorse da investire nelle attività sociali e assistenziali.

Per proporre, realizzare e rendere sostenibili nel tempo i progetti di efficienza si avvale di **Fratello Sole Energie Solidali** – prima Energy Service Company (E.S.Co), **partecipata al 40% da IREN Energia** - che ha in capo l’implementazione degli interventi tecnici, la ricerca e l’utilizzo di strumenti di finanza specifica (di impatto, etica, paziente), il ‘Cantiere sociale’ e la valutazione di impatto sociale e ambientale generato dagli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica.

---

Info:

**Fratello Sole / Fratello Sole Energie Solidali**

A.Cristina Pizzorno  
[cristina.pizzorno@fratellosole.eu](mailto:cristina.pizzorno@fratellosole.eu) - 348 7490462

Giulia Marchiò  
[giulia.marchio@fratellosole.eu](mailto:giulia.marchio@fratellosole.eu) – 340 1581655

**AIL Milano ODV**

Matilde Cani  
[matilde.cani@ailmilano.it](mailto:matilde.cani@ailmilano.it) – 02.76015897

Nicolò Pozzetto  
[nicolo.pozzetto@ailmilano.it](mailto:nicolo.pozzetto@ailmilano.it) – 02.76015897